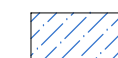


PLANIMETRIA MENSA di V. ASIAGO,2
- PIANO SEMINTERRATO -

LEGENDA INTERVENTI

-  Pavimenti vinilico antiscivolo R11
-  Controsoffitti metallici forati
-  n. punto scatto fotografico

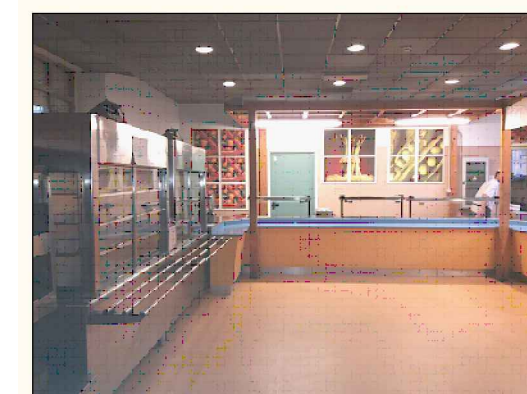


Foto n. 1

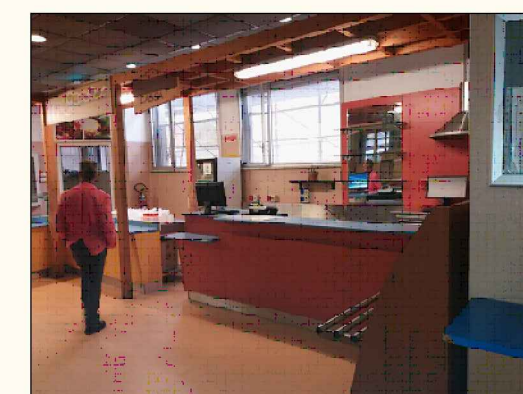
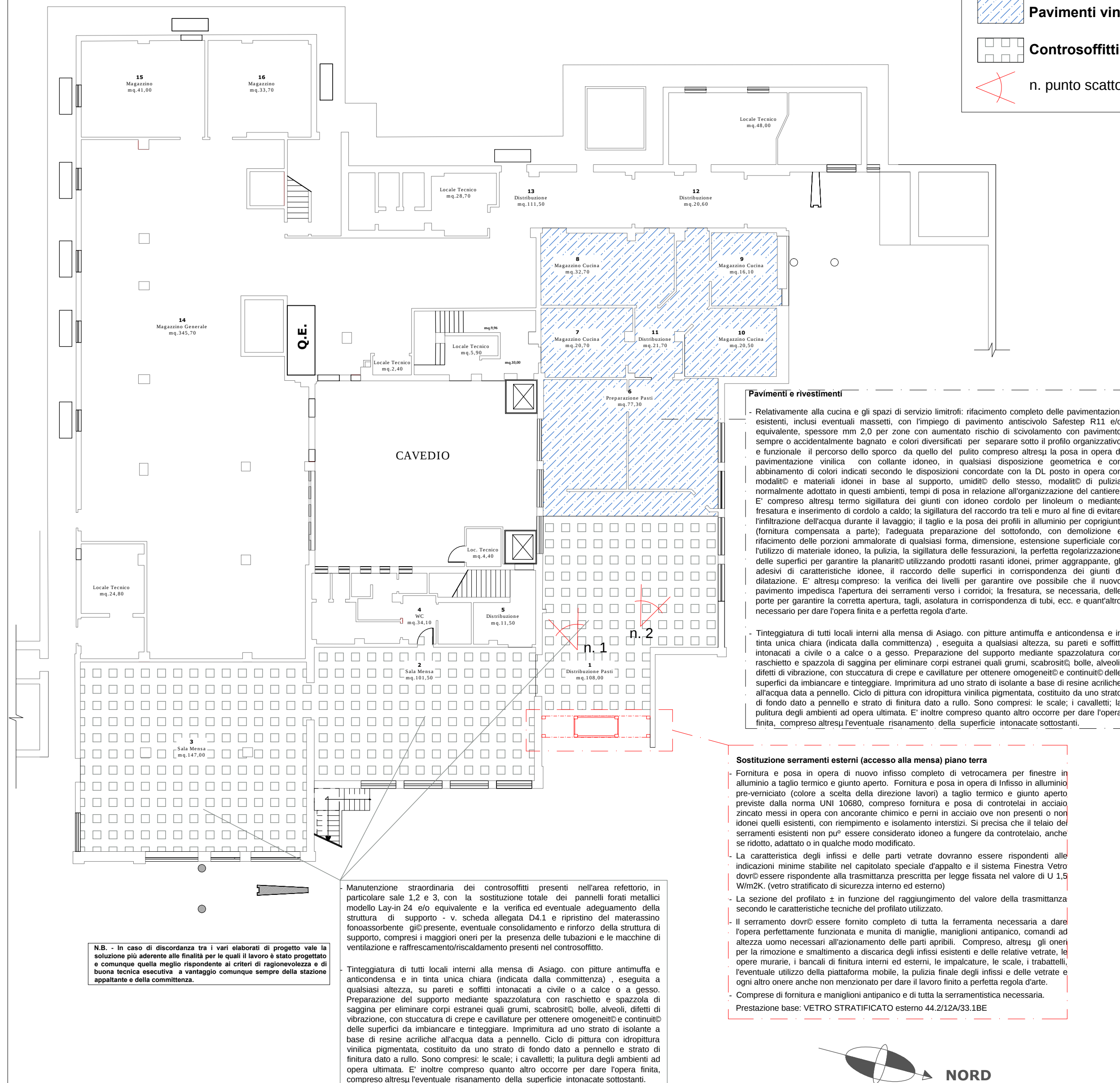


Foto n. 2



Pavimenti e rivestimenti

- Relativamente alla cucina e gli spazi di servizio limitrofi: rifacimento completo delle pavimentazioni esistenti, inclusi eventuali massetti, con l'impiego di pavimento antiscivolo Safestep R11 e/o equivalente, spessore mm 2.0 per zone con aumentato rischio di scivolamento con pavimento sempre o accidentalmente bagnato e colori diversificati per separare sotto il profilo organizzativo e funzionale il percorso dello sporco da quello del pulito compreso altresì la posa in opera di pavimentazione vinilica con collante idoneo, in qualsiasi disposizione geometrica e con abbinamento di colori indicati secondo le disposizioni concordate con la DL posto in opera con modalità e materiali idonei in base al supporto, umidità dello stesso, modalità di pulizia normalmente adottato in questi ambienti, tempi di posa in relazione all'organizzazione del cantiere. E' compreso altresì termo sigillatura dei giunti con idoneo cordolo per linoleum o mediante fresatura e inserimento di cordolo a caldo; la sigillatura del raccordo tra teli e muro al fine di evitare l'infiltrazione dell'acqua durante il lavaggio; il taglio e la posa dei profili in alluminio per coprigiunti (fornitura compensata a parte); l'adeguata preparazione del sottofondo, con demolizione e rifacimento delle porzioni ammalorate di qualsiasi forma, dimensione, estensione superficiale con l'utilizzo di materiale idoneo; la pulizia, la sigillatura delle fessurazioni, la perfetta regolarizzazione delle superfici per garantire la planarità utilizzando prodotti rasanti idonei, primer aggrappante, gli adesivi di caratteristiche idonee, il raccordo delle superfici in corrispondenza dei giunti di dilatazione. E' altresì compreso: la verifica dei livelli per garantire ove possibile che il nuovo pavimento impedisca l'apertura dei serramenti verso i corridoi; la fresatura, se necessaria, delle porte per garantire la corretta apertura, tagli, assoluta in corrispondenza di tubi, ecc. e quant'altro necessario per dare l'opera finita e a perfetta regola d'arte.
- Tinteggiatura di tutti locali interni alla mensa di Asiago, con pitture antimuffa e anticondensa e in tinta unica chiara (indicata dalla committenza), eseguita a qualsiasi altezza, su pareti e soffitti intonacati a civile o a calce o a gesso. Preparazione del supporto mediante spazzolatura con raschietto e spazzola di saggina per eliminare corpi estranei quali grumi, scabrosità, bolle, alveoli, difetti di vibrazione, con stuccatura di crepe e cavillature per ottenere omogeneità e continuità delle superfici da imbiancare e tinteggiare. Imprimitura ad uno strato di isolante a base di resine acriliche all'acqua data a pennello. Ciclo di pittura con idropittura vinilica pigmentata, costituito da uno strato di fondo dato a pennello e strato di finitura dato a rullo. Sono compresi: le scale, i cavalletti, la pittura degli ambienti ad opera ultimata. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita, compreso altresì l'eventuale risanamento della superficie intonacate sottostanti.

Sostituzione serramenti esterni (accesso alla mensa) piano terra

- Fornitura e posa in opera di nuovo infisso completo di vetrocamera per finestre in alluminio a taglio termico e giunto aperto. Fornitura e posa in opera di infisso in alluminio pre-verniciato (colore a scelta della direzione lavori) a taglio termico e giunto aperto previste dalla norma UNI 10680, compreso fornitura e posa di controtelai in acciaio zincato messi in opera con ancorante chimico e perni in acciaio ove non presenti o non idonei quelli esistenti, con riempimento e isolamento interstizi. Si precisa che il telaio dei serramenti esistenti non può essere considerato idoneo a fungere da controtelaio, anche se ridotto, adattato o in qualche modo modificato.
- La caratteristica degli infissi e delle parti vetrate dovranno essere rispondenti alle indicazioni minime stabilite nel capitolato speciale d'appalto e il sistema Finestra Vetro dovrà essere rispondente alla trasmittanza prescritta per legge fissata nel valore di U 1.5 W/m2K. (vetro stratificato di sicurezza interno ed esterno)
- La sezione del profilato ± in funzione del raggiungimento del valore della trasmittanza secondo le caratteristiche tecniche del profilato utilizzato.
- Il serramento dovrà essere fornito completo di tutta la ferramenta necessaria a dare l'opera perfettamente funzionata e munita di maniglie, maniglioni antipanico, comandi ad altezza uomo necessari all'azionamento delle parti apribili. Compreso, altresì gli oneri per la rimozione e smaltimento a discarica degli infissi esistenti e delle relative vetrate, le opere murarie, i bancali di finitura interni ed esterni, le impalcature, le scale, i trabattelli, l'eventuale utilizzo della piattaforma mobile, la pulizia finale degli infissi e delle vetrate e ogni altro onere anche non menzionato per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.
- Comprensive di fornitura e maniglioni antipanico e di tutta la serratmentistica necessaria.

Prestazione base: VETRO STRATIFICATO esterno 44.2/12A/33.1BE

Manutenzione straordinaria dei controsoffitti presenti nell'area refettorio, in particolare sale 1,2 e 3, con la sostituzione totale dei pannelli forati metallici modello Lay-in 24 e/o equivalente e la verifica ed eventuale adeguamento della struttura di supporto - v. scheda allegata D4.1 e ripristino del materassino fonoassorbente già presente, eventuale consolidamento e rinforzo della struttura di supporto, compresi i maggiori oneri per la presenza delle tubazioni e le macchine di ventilazione e raffreddamento/riscaldamento presenti nel controsoffitto.

- Tinteggiatura di tutti locali interni alla mensa di Asiago, con pitture antimuffa e anticondensa e in tinta unica chiara (indicata dalla committenza), eseguita a qualsiasi altezza, su pareti e soffitti intonacati a civile o a calce o a gesso. Preparazione del supporto mediante spazzolatura con raschietto e spazzola di saggina per eliminare corpi estranei quali grumi, scabrosità, bolle, alveoli, difetti di vibrazione, con stuccatura di crepe e cavillature per ottenere omogeneità e continuità delle superfici da imbiancare e tinteggiare. Imprimitura ad uno strato di isolante a base di resine acriliche all'acqua data a pennello. Ciclo di pittura con idropittura vinilica pigmentata, costituito da uno strato di fondo dato a pennello e strato di finitura dato a rullo. Sono compresi: le scale, i cavalletti, la pittura degli ambienti ad opera ultimata. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita, compreso altresì l'eventuale risanamento della superficie intonacate sottostanti.



LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E RISANAMENTO MENSA DI VALLETTA CAMBIASO "PUGGIA"- LOTTO D1, MENSA DI VIA F. VIVALDI "DARSENÀ" - LOTTO D2, CAFFETTERIA BRIGNOLE - LOTTO D3 E CENTRO RISTORAZIONE PRESSO CASA DELLO STUDENTE DI VIA ASIAGO 2 - LOTTO D4



OGGETTO DELL'ELABORATO		TAV.4 PLANIMETRIA INTERVENTI		
Progetto Architettonico		ASIAGO - Lotto D4		
CODICE OPERA	LIVELLO PROGETTO	AREA PROGETTAZIONE	SCALA ELABORATO	N. ELABORATO
		AR	1:100	TAV. 3
REVISIONE	DATA	OGGETTO		
1	07 maggio 2018			
-	-			

PROGETTAZIONE Ing. Francesco Lazzarotto Via San Vincenzo 4 16121 Genova ASSISTENZA alla PROGETTAZIONE Arch. Fabio Morana Via San Vincenzo 4 16121 Genova	COMMITTENTE: ALISEO Agenzia Ligure per gli Studenti e L'Orientamento Via San Vincenzo, 4 16121 Genova <u>C.F. - P.I.:</u> 02437860998
ATTIVITA' DI SUPPORTO AL RUP Ing. Francesco Lazzarotto Via San Vincenzo 4 16121 Genova	IMPRESA ESECUTRICE: